ООО«Ромашка»

h

« », расположенное на земельном участке по адресу: РФ, С, в границах земельного участка с кадастровым номером

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Том 9.1

777 ПБ-1

Москва 2025 г.

ООО «»

«», расположенное на земельном участке по адресу: РФ, , в границах земельного участка с кадастровым номером

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Том 9.1

02- ПБ-1

Генеральный директор П.В. Ромашкин

Главный инженер проекта А.А. Ромашов

Москва 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭИ-Энерго» (ООО «ЦЭИ-Энерго»)
Свидетельство СРО № 127-01/И-038 саморегулируемой организации
некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» от 05.07.2013

ЗАКАЗЧИК – ООО «»

«», расположенное на земельном участке по адресу: РФ, , в границах земельного участка с кадастровым номером

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

02-ПБ-1

Том 9.1

Генеральный директор **В. А. Джиоев**

Технический директор **Г. В. Меркулов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт–Петербург
2025

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
777.02-ПБ-1.С	Содержание тома	2
777.02-ПБ-1.СП	Состав проектной документации	3
777.02-ПБ-1.ТЧ	Текстовая часть	4
	Приложения	46
Приложение А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	47
	Графическая часть	49
777.02-ПБ-1.ГЧ1	Схема планировочной организации земельного участка	50
777.02ПБ-1.ГЧ2	Сводный план сетей	51
777.02-ПБ-1.ГЧ1	Схема эвакуации с отм 0.000 здания	52
777.02-ПБ-1.ГЧ1	Схема эвакуации с отм +4.500 и +8.250 здания	53
777.02-ПБ-1.ГЧ1	Схема эвакуации с отм.+12.000 здания	54
777.02-ПБ-1.ГЧ1	Схема эвакуации из здания КПП	55
777.02-ПБ-1.ГЧ1	Схема эвакуации из здания гаража	56

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	777.02-ПБ-1.С		
Разраб.		Ромашкин			08.24	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Содержание тома.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ромашов			08.24		П	1	1
Н. контр.		Романович			08.24		ООО «ЦЭИ-Энерго»		
ГИП					08.24				

Состав проектной документации

Состав проектной документации издается отдельным томом 1.2
Приложение к пояснительной записке.
Состав проектной документации

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						777/20-ПБ.СП
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал		Ромашин			08.24	Состав проектной документации.
Проверил		Ромаш			08.24	
Н. Контр		Ромашов			08.24	
ГИП					08.24	

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО
«ЦЭИ-Энерго»

Оглавление

Содержание тома 2
Состав проектной документации 3
Оглавление 4
1. Краткая характеристика объекта и района строительства.....6
2 Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта проектирования 13
2.1 Способы обеспечения пожарной безопасности, системы предотвращения пожара.....13
2.2 Способы обеспечения пожарной безопасности, системы противопожарной защиты.....13
2.3 Организационно-технические мероприятии по обеспечению пожарной безопасности ..14
3 Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов проектирования.....15
4 Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники 17
4.1 Описание и обоснование проектных решений по определению проездов для пожарной техники 17
4.2 Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению.....17
5 Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций 20
6 Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара 27
7 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара 35
8 Сведения о категориях зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности 36
9 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией 38

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						777.02-ПБ-1.ТЧ		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Ромашкин			08.21	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ромашников			08.21		П	1	45
Н.контр.		Ромашев			08.21		ООО «ЦЭИ-Энерго»		

10 Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).....39
10.1 Автоматическая противопожарная защита 39
10.2. Внутренний противопожарный водопровод 39
10.3. Противодымная защита.....40
11 Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами здания и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты 41
12 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.....42
12.1 Технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....42
12.2 Организационные мероприятия 42
13 Расчет пожарных рисков угрозы здоровью людей и уничтожения имущества 43
14. Перечень основных документов, использованных для разработки раздела.....44
Таблица регистрации изменений 45
Приложения.....46
Приложение А Задание на проектирование..... 46
Приложение Б Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 47
Графическая часть 49

1. Краткая характеристика объекта и района строительства

Проектируемый объект предусматривается по адресу: Россия, на земельном участке с кадастровым номером

Расположить предполагается в районе ... жилой район расположен в юго-восточной части города Ромашкино. Условными границами района являются:

–с западной стороны – проспект ;

–с северной стороны – ул. ;

–с восточной стороны – автодорога регионального значения «Ромашкинская окружленная»;

–с южной стороны – дорога.

Район сформирован на базе исторически сложившейся индивидуальной жилой застройки «» и западной промышленной зоны. В южной части территории района «» планируется развитие промышленной и коммунально-складской зон. В южной части вдоль проспекта предлагается размещение объектов торгового и общественно-делового назначения. В соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории в границах улиц – планируется строительство многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания. В северной части «» района размещается инвестиционно-привлекательная территория. В районе завода ООО «» планируется развитие промышленной зоны. Вдоль автодороги «» предусматривается развитие зоны транспортной инфраструктуры и размещение объектов придорожного сервиса. В «» районе предусматривается реконструкция жилых кварталов вдоль ул. с возможным размещением среднеэтажной жилой застройки. На месте горного отвода размещается зеленая рекреационная зона общего пользования, современное городское пространство общественного назначения.

Проектируемое предполагается использовать для проведения технического обслуживания в объемах ЕО, ТО-1, ТО-2, КТ-кантовки тележек, ТО-4-обточки колесных пар, а также НР-непланового ремонта односекционных и трехсекционных пассажирских низкопольных трамваев крупноузловым методом.

Парк приписки трамваев в односекционном исполнении составит 25 ед., либо 10 ед. в трехсекционном исполнении.

Проектное решение предусматривает возведение новых производственных и вспомогательных площадей, сооружение верхнего строения пути и сопутствующей путевой инфраструктуры, а также зданий и инженерных сооружений, обеспечивающих автономное функционирование объекта.

Проектируемое депо предполагается разместить на вновь образованном земельном участке с кадастровым номером: 66:36:0113001:233, расположенном по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, ул. Петрова, между ул. Советская и Сыромолотова.

Проектируемое депо предназначено для проведения технического обслуживания в объемах ЕО, ТО-1, ТО-2, КТ-кантовки тележек, ТО-4-обточки колесных пар, а также НР-непланового ремонта односекционных и трехсекционных пассажирских низкопольных трамвае крупноузловым поточным методом.

При разработке технологических решений принят следующий режим работы:

− количество рабочих дней в году –365;

− число рабочих смен в сутки для ремонтного персонала – 2;

− продолжительность рабочей смены – 12 часов;

− число рабочих смен в сутки при эксплуатации трамваев для водителей и кондукторов-2;

− продолжительность рабочей смены в эксплуатации – 8 ч.

Общая штатная численность составит 271 чел. Максимальная численность дневной смены составит 125 чел., в т.ч. 42 водителя и кондуктора. Максимальная численность ночной смены составит 58 чел., в т.ч. 42 водителя и кондуктора.

Проектным решением предусматривается строительство подъездных, тракционных (для отстоя вагонов), а также деповских (внутрицеховых) путей.

Проектируемое депо выполнено единым функциональным блоком, состоящим из 4-х этажного комплекса, который включает в себя гаражные и складские помещения, ремонтные участки и отделения, административно-бытовые помещения, из здания основного цеха и вагономоечного комплекса с участком оттайки, расположенными под единой крышей параллельно друг относительно друга.

Главное здание депо запроектировано 4х этажным, без подвала. Представляет собой объединенные в одном объеме пролеты от 2,9-ти до 23,8-х метров.

Размеры в плане в осях 48,0 х48,35м. Высота до низа ферм покрытия – 7,0 м.

Также здание включает в себя встроенную административно – бытовую часть (в/о Г-И, 1-9).

14. Перечень основных документов, использованных для разработки раздела

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом N 234-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

СП 4.13130.2013 (с изм.1) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

СП 7.13130.2013 (с изм.2) «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

СП 10.13130.2009 (с изм.1) «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

СП12.13130.2009 (изм.1) Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.

СП 18. 13330.2019 (с изм.1) Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;

СП 98.133.2018 Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09.90

СП 484.1311500.2020. Система противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектировани.

СП 485.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».

Правила противопожарного режима в Российской Федерации

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Приложения

Графическая часть